

**Označení předmětu koupě: Pozemky p.č. 46/9 a p.č. 46/10 v k.ú. Oleško u Rohatců,
okres Litoměřice**



Popis předmětu koupě:

- pozemek p.č. 46/9, ostatní plocha
- pozemek p.č. 46/10, ostatní plocha

Uvedené pozemky o celkové výměře 7 503 m² jsou zapsány na LV 58 pro k.ú. Oleško u Rohatců, obec Oleško, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Pozemky leží v oploceném areálu bývalé vojenské střelnice, v současnosti ve vlastnictví jiných vlastníků.

Minimální kupní cena předmětu koupě: 207 090,- Kč

Výše nákladů spojených s přípravou a realizací převodu: 5 955,- Kč

Výše kauce: 11 000,- Kč

Variabilní symbol (VS): 3799590813

Určený majetek: NE

Možnost financování hypotečním úvěrem: NE

Prohlídka předmětu koupě: Prohlídka předmětu koupě je možná po telefonické domluvě s Ing. Pavlem Munzarem.

Podrobnou charakteristiku nemovitosti, doklady prokazující vlastnictví k nemovitosti a další informace zájemce získá po předchozím vyžádání telefonicky na čísle 954 005 917, mob. 736 528 966 nebo na e-mailu: pavel.munzar@vls.cz (Ing. Pavel Munzar) popřípadě na tel. 954 009 159, mob. 739 532 159, ivana.sediva@vls.cz (Ivana Šedivá).

Právní úkony, jejichž předmětem je pozemek určený k plnění funkcí lesa, vyznačují ke své platnosti v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, souhlas Ministerstva zemědělství.

Nezastavěné pozemky na území přírodních rezervací a dále na území přírodních památek, lze v souladu s § 33 a 36 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prodat jen se souhlasem Ministerstva životního prostředí.

Skutečnost, že předmět koupě je majetkem, jehož převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle předchozích odstavců, je uvedena v popisu daného předmětu koupě. Vyhlášvatel požádá příslušné ministerstvo o udělení souhlasu před podpisem kupní smlouvy. Vyhlášvatel upozorní zájemce, že na udělení souhlasu k uzavření kupní (zástavní) smlouvy není právní nárok a není stanovena lhůta k vyřízení žádosti o schválení daného právního jednání. V případě, že souhlas nebude udělen, není možné kupní smlouvu s vybraným kupujícím uzavřít. O této skutečnosti vyhlášvatel zájemce neprodleně informuje a neopozdějí do 14 dnů ode doručení zamítavého stanoviska ministerstva vrátit kauci na účet, z něž byla připsána. Vyhlášvatel nese odpovědnost za případnou škodu, která zájemci vznikne, pokud příslušné ministerstvo neudělí se zamýšleným převodem svůj souhlas.

Vady předmětu koupě jdou k tíži nabyvatele, s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel.

Další podmínky výběrového řízení

Kauce bude uvolněna na účet, z něž byla kauce poskytnuta, a to neopozdějí do 5 pracovních dnů poté, kdy mu bude danému zájemci odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na účet vyhlášvatelě připsána.

Vyhlášvatel upozorňuje zájemce, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Vyhlášvatel není odpovědný za případný rozdíly mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.

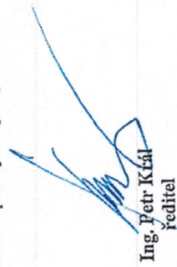
Udělením souhlasu se zpracováním osobních údajů dává zájemce vyhlášvateli zároveň souhlas s případným poskytnutím základních osobních údajů (mimo rodného čísla) na základě žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zájemce svou účastí ve výběrovém řízení souhlasí s uvedením svých osobních údajů (mimo rodného čísla) v protokolu o hodnocení nabídek a s jeho případným zveřejněním nebo poskytnutím žadatel. Zájemce dále souhlasí se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení a s následným uzavřením kupní smlouvy.

Podání nejvyšší nabídky nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření kupní smlouvy. Vyhlášvatel je oprávněn kupní smlouvu neuzavřít, pokud je nabídka zájemce nevyhodná, zejména z důvodu nepřiměřeně nízké nabízené kupní ceny ve výběrovém řízení bez stanovení minimální kupní ceny. Vyhlášvatel výběrového řízení si dále vyhraduje právo výběrové řízení bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu kupní smlouvy z jeho strany. Zrušení výběrového řízení před termínem pro doručení nabídek se uveřejní stejným způsobem jako tyto podmínky výběrového řízení. Jednání vyhlášvatel uvedené v tomto odstavci se nepovažuje za jednání podle § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zájemce nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Písemnosti vyhlášvatel zaslal zájemcům se považují za doručené pátý pracovní den ode dne jejich doporučeného odeslání na adresu zájemce uvedenou v nabídce, a to i v případě, že budou vráceny vyhlášvateli jako nedoručené. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 18. 06. 2019


Ing. Petr Král
ředitel

-32-
VOJENSKÉ LESY A STATIKY ČR, s.p.
Pod Jilchou 1521/5
146 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 00000205, DIČ: CZ0000205

Stránka 4 z 4

Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za daný předmět koupě. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky.

1. Termín vyhodnocení nabídek: do 29.7.2019

2. Termín odeslání oznámení o vyhodnocení nabídek zájemcům: do 5.8.2019

Vyhlášvatel upozorňuje zájemce, že zamýšlené převody s kupujícími vybranými ve výběrovém řízení, kde není pro daný předmět koupě stanovena minimální požadovaná kupní cena, jsou předkládány dozorčí radě vyhlášvatel. Pokud dozorčí rada vysloví se zamýšleným převodem neshodou, nebude s vybraným kupujícím uzavřena kupní smlouva a předmět převodu bude znovu zařazen do výběrového řízení bez stanovení minimální kupní ceny. O této skutečnosti vyhlášvatel zájemce neprodleně informuje a neopozdějí do 14 dnů ode dne jednání příslušné dozorčí rady vrátit kauci na účet, z něž byla připsána.

Uzavření kupní smlouvy

Vybranému zájemci bude zaslán koncept kupní smlouvy. Vybraný zájemce je povinen doručit příslušný počet jím podepsaných výškových kupních smlouvy (s úředně ověřeným podpisem na jednom vyhotovení) zpět vyhlášvateli, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží písemně vyhotovené smlouvy. Pokud tak vybraný zájemce neučiní, má se za to, že od záměru koupě odstoupil. V takovém případě bude předmět koupě znovu zařazen do výběrového řízení a původní vybraný zájemce bude povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené kauce, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí stanovené lhůty ve prospěch vyhlášvatel. Stejně nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí stanovené lhůty ve prospěch vyhlášvatel, pokud vybraný zájemce vyhlášvateli písemně oznámí, že kupní smlouvu neuzavře. V takovém případě je smluvní pokuta splatná dnem doručení tohoto oznámení vyhlášvateli.

Podmínky převodu vlastnického práva

V případě uzavření kupní smlouvy bude složená kauce použita k úhradě kupní ceny. Zbývající část kupní ceny bude splatná před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Faktura bude vystavena a kupujícímu odeslána a to do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Pokud nebude zbývající část kupní ceny uhrazena řádně a včas, je kupující povinen uhradit pokutu ve výši kauce, která následujícím dnem po splatnosti kupní ceny propadá ve prospěch vyhlášvatel.

V případě, že předmět převodu je zařazen zákonným předkupním právem, nabídné vyhlášvatel předmět koupě před uzavřením kupní smlouvy oprávněnému z předkupního práva (předkupník) za kupní cenu nabídnutou vybraným kupujícím. Předkupník má právo v zákonné lhůtě zaplatit kupní cenu, případně složit přiměřenou jistotu. V takovém případě je vyhlášvatel povinen uzavřít kupní smlouvu s předkupníkem. O této skutečnosti vyhlášvatel zájemce neprodleně informuje. Nevyužije-li předkupník tohoto svého práva, bude kupní smlouva uzavřena s vybraným zájemcem.

Financování koupě prostřednictvím hypotečního úvěru nebo jiného úvěru poskytnutého bankou se sídlem na území ČR je možné pouze v případě objektů určených k bydlení nebo nemovitých věcí, jejichž cena stanovena v znaleckém posudku jako cena vyšší přesahuje 1.000.000,- Kč, a to za podmínky, že banka svolí financí prostředky přímo na účet vyhlášvatel do 5 pracovních dnů poté, co dojde k podání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí. Možnost financování koupě prostřednictvím úvěru je u jednotlivých předmětů koupě uvedena. Zřízení zástavního práva podléhá dle § 16 odst. 7 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, schválení zkladatel - Ministerstva obrany. Vyhlášvatel nese odpovědnost za neposkytnutí úvěru zájemci ze strany banky. V případě, že nedojde k uzavření úvěrové nebo zástavní smlouvy, ačkoliv vyhlášvatel poskytl zájemci veškerou součinnost, je vybraný zájemce povinen uzavřít kupní smlouvu a uhradit plnou výši kupní ceny, kterou ve výběrovém řízení nabídl. V opačném případě zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši složené kauce, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené k podpisu kupní smlouvy ve prospěch vyhlášvatel.

Je-li předmět koupě určeným majetkem, podléhá převod souhlasu zkladatel - Ministerstva obrany podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

V případě realizace prodeje za cenu nižší než obvyklou dle znaleckého posudku podléhá převod souhlasu zkladatel - Ministerstva obrany podle § 17d odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Stránka 3 z 4



Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205, DIČ: CZ00000205, zapsán v obch. rejstříku vedeném MS v Praze, spázn. ALX.256, z. účet: 198578042/0300

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem

vyhlašuje ode dne **19.6.2019**
veřejné výběrové řízení

na prodej nemovitého majetku síťu, s nímž má právo hospodařit podle
§ 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o sátním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Předmět koupě:

Předmětem koupě jsou nemovité věci, jejichž nabídka je uveřejněna v aktuální nabídce prodaje na webových stránkách <http://www.vls.cz/pro-obchodni-partnery/prodej-nemoviteho-majetku>, případně v příloze těchto podmínek výběrového řízení. Na uvedeném webu jsou umístěny i příslušné geometrické plány, průkazy energetické náročnosti budovy, znalecké posudky, nájemní smlouvy a další dokumenty.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

1) Včasné doručení nabídky splňující požadované náležitosti

Zájemce doručí písemnou nabídku poštou formou doporučeného dopisu na adresu sídla ředitelství: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, případně osobně na recepci sídla ředitelství v pracovní dny od 8.00 do 14.00, nejpozději dne

22.7.2019 do 14.00 hod.

Nabídku je nezbytné doručit v uzavřené obálce, která musí být označena slovy:

„**VYBĚROVÉ ŘÍZENÍ**“

„**NEOTVÍRAT**“

„**označení předmětu koupě alespoň v rozsahu: parcely (nřp. stavební objekt), katastrální území“**
příkladem: **p.č. 307/1 a p.č. 314/1 v k.ú. Hamr na Jezeře NEBO sř.p.č. 363 vč. budovy dílen v k.ú. Chvalšín**

Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky, nabídky takto podané nebudou do výběrového řízení zařazeny.

Náležitosti nabídky:

Nabídka zájemce bude zpracována v českém jazyce a musí obsahovat následující údaje:

- nezaměnitelnou identifikaci zájemce
Fyzická osoba - jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvede taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů.
Právník nebo - obchodní jméno/název, IČO a sídlo, jméno a příjmení osoby oprávněné k zastupování právnické osoby.
- Velmi DOPORUČUJEME** uvést TELEFON nebo E-MAIL. Dalším nepovinným údajem je korespondenční adresa zájemce.
- označení předmětu koupě** – opsat první řádek se souhrnným označením předmětu koupě - text s podtržením;
Výšší nabízené kupní ceny v číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy.....).
Nabízená kupní cena nesmí být nižší než minimální požadovaná kupní cena, je-li pro daný předmět koupě stanovena. Do nabídnuté částky nelze započít jakékoliv jiné pohledávky zájemců vůči vyhlášovateli;

d) prohlášení zájemce, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny uhradí též kupní cenu za movité věci pevně spojené s předmětem převodu ve výši uvedeně u daného předmětu koupě, je-li pro daný předmět koupě stanovena;

e) prohlášení zájemce, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny uhradí též náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva vč. správního poplatku za podání návrhu na vklad ve výši uvedené u daného předmětu koupě;

f) prohlášení, že se zájemce seznámil s faktickým stavem předmětu koupě, přičemž výše nabízené kupní ceny zohledňuje tento stav;

g) souhlas zájemce s podmínkami výběrového řízení včetně podmínek uvedených u konkrétního předmětu koupě;

h) souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely výběrového řízení (včetně případného zveřejnění osobních údajů zájemce v protokolu o hodnocení nabídek) a uzavření kupní smlouvy a souhlas se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy.

V případě, kdy podmínky výběrového řízení umožňují uhradit kupní cenu prostřednictvím hypotečního úvěru (viz dále Podmínky převodu vlastnického práva), uvede zájemce i závazný způsob financování kupní ceny. Pokud nebude způsob financování v nabídce uveden, má se za to, že kupní cenu zájemce uhradí z vlastních zdrojů.

Nabídka musí být vlastnoměně podepsaná zájemcem (jde-li o fyzickou osobu) nebo osobou oprávněnou dle zápisu v příslušném rejstříku (jde-li o právnickou osobu), popřípadě osobou zmocněnou k zastupování zájemce (s doložením originálu plně moci). Je-li zájemcem právnická osoba, předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného registru právnických osob anebo kopii jiného dokumentu, který prokazuje vznik právnické osoby a osobu oprávněnou k jejímu zastupování, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla.

K nabídce zájemce doloží kopii dokladu prokazujícího složení stanovené výše kauce na příslušný účet vyhlášovatele.

Podáním nabídky zájemce akceptuje podmínky výběrového řízení a skutečností uvedených u jednotlivých předmětů koupě.

Nabídky neoznačené slovy: „**VYBĚROVÉ ŘÍZENÍ**“ a „**NEOTVÍRAT**“, budou vyřazeny z výběrového řízení. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo otevřít i takto vyřazené nabídky.

Pokud nabídka zájemce, který nabídl nejvyšší kupní cenu, bude doručena po stanoveném termínu, vyhraze si vyhlášovatel právo nedodržení termínu prominout a tuto nabídku zařadit do výběrového řízení.

Pokud nabídka zájemce, který nabídl nejvyšší kupní cenu, nebude obsahovat všechny náležitosti nebo jsou tyto údaje uvedeny nepřesně, bude zájemce vyzván k doplnění své nabídky ve stanoveném termínu, přičemž již nabídnutou výši kupní ceny (tzn. však nabídnutou výši kupní cenu). Neodstraní-li v tomto termínu zájemce vady nabídky, bude tato nabídka vyřazena z výběrového řízení a složená kauce promadá dnem následujícím po stanoveném termínu ve prospěch vyhlášovatele.

Pokud zájemce z nabídek nesplní podmínky výběrového řízení, může vyhlášovatel předmět koupě znovu zařadit do výběrového řízení, a to i za stejných cenových podmínek.

2) Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být ve výši stanovené u konkrétního předmětu koupě složena na účet 198578042/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s. nejpozději

dne 22.7.2019

VS - číslo uvedené u příslušného předmětu koupě

SS - rodné číslo u fyzické osoby nebo identifikační číslo osoby u právnické osoby.

Složení kauce se rozumí připsání stanovené částky na uvedený účet. Jestliže kauce nebude na příslušném účtu připsána v daném termínu nebo ve stanovené výši, případně nebude možné zájemce o koupi složitě kauce identifikovat ani z jiných dokladů, má se za to, že složení kauce nedošlo.

Pokud zájemce nesložil v daném termínu požadovanou výši kauce na příslušný účet, bude jeho nabídka z výběrového řízení vyřazena.