

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace,
výkonu inženýrské činnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2/2018/Ole

Číslo smlouvy zhotovitele: 2/2018

ČL. 1

SMLOUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Název: OBEC OLEŠKO
Sídlo: Obecní úřad Oleško č. p. 5, 412 01 Litoměřice
Zastoupený: Tomáš Novák – starosta obce
IČ: 00526070
Telefon: +420 416 878 311, mobil: 773 589 146
E-mail: obec.olesko@seznam.cz

1.2 Zhotovitel:

Název: SVIS UL, spol. s r.o.
Se sídlem: Zolova 504/6, Ústí nad Labem, PSČ: 400 07
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Hájkem, jednatelem
IČ: 01985264
DIČ: CZ01985264
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3777659369/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33194,

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Hájek, jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Rostislav Reininger, ředitel společnosti

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

4. Účelem této smlouvy je zajištění projektové dokumentace pro stavbu „ZÁSOBOVÁNÍ OBCE OLEŠKO PITNOU VODOU – rozvody vody v obci“.

5. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s:

a) zadávací dokumentací stavby „ZÁSOBOVÁNÍ OBCE OLEŠKO PITNOU VODOU“, předanou Objednatelům Zhotoviteli v rámci výběrového řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“)

b) studií „Oleško – vodofikace obce“ zpracovanou Severočeskou vodárenskou společností a.s. Teplice., předanou Zhotoviteli v rámci výběrového řízení jako součást Zadávací dokumentace

a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady pro provedení díla nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno provést za dohodnutou smluvní cenu sjednanou v článku VII., odst. 1. této smlouvy a v čase plnění sjednaném v článku VI., odst. 1. této smlouvy.

6. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory. Toto ustanovení se vztahuje i na jeho subdodavatele.

7. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu

8. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy, včetně uplatňování principu rovných příležitostí, publicity a dodržování pravidel hospodářské soutěže.

ČL. III PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel má záměr realizovat stavební akci: „ZÁSOBOVÁNÍ OBCE OLEŠKO PITNOU VODOU“ (dále jen jako „záměr“), která se nachází na pozemcích v kat. území Oleško a Hrdly. Dokumentace bude zpracována v rozsahu bodu 8.1, materiálu „Studie Oleško – vodofikace obce“, který bude přiložen ke smlouvě o dílo jako příloha č.1. Výběr zhotovitele realizace záměru bude předmětem navazujícího řízení o veřejné zakázce.

2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:

2.1. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavbu „ZÁSOBOVÁNÍ OBCE OLEŠKO PITNOU VODOU“ (dále jen jako „PD“ či „projektová dokumentace“) v rozsahu:

- A. zajištění vstupních podkladů pro zpracování projektové dokumentace (zjištění průběhu inženýrských sítí z podkladů správců a jejich zakreslení; geodetické zaměření území apod.)
- B. zpracování projektové dokumentace do stupně DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí), DSP (dokumentace pro stavební povolení vypracovaná v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby), včetně zpracování připomínek účastníků řízení do projektové dokumentace
- C. inženýrská činnost k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení vč. zajištění vyjádření a stanovisek od dotčených orgánů a správců sítí
- D. Součástí plnění předmětu díla dále bude:
 - polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace,
 - archivní inženýrskogeologický průzkum,
 - návrh výškového a směrového vedení stavby, technického a materiálového řešení stavby,
 - zpracování podkladů pro jednání s vlastníky dotčených pozemků,
 - obstarání všech vyjádření k územnímu rozhodnutí a k zajištění stavebního povolení,
 - zajištění územního rozhodnutí,
 - zajištění stavebního povolení,

E. položkový rozpočet a Výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. VI této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.

4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.

6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami státních orgánů.

7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru a vypracování úplného položkového rozpočtu.

8. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě III-2.1. této smlouvy.

ČL. IV

ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat platné legislativě, zejména zákonu o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášce 146/2008 Sb., dále českým, případně technickým platným normám (ČSN), standardům Severočeské vodárenské společnosti a.s. a ostatním obecně závazným právním předpisům. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatelem.

2. Vyhотовená PD uvedená v čl. III, bod 2.1 této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli v jednom vyhotovení na CD. Výkresy ve formátech dwg, dgn a ve formátu pdf, textová část ve formátu doc, výkaz výměr a rozpočty ve formátu xls, xml a dále i ve formátech pdf.

Projektová dokumentace k žádosti o územní řízení a stavební povolení bude v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby v 6 tištěných paré, autorizované paré č. 1 - 4. Rozpočet bude uložen v paré č. 1 a 2. Výkazy výměr budou uloženy v paré č. 1 - 6.

3. Výkon inženýrské činnosti uvedený v čl. III, bod 2. 1. této smlouvy zahrnuje také poskytnutí součinnosti objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (odpovědi na dotazy, posouzení výjimečně nízké nabídkové ceny atd.)

ČL. V

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. III a IV této smlouvy v těchto termínech uvedených v časovém harmonogramu plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Termín předpokládaného zahájení plnění díla: po podpisu smlouvy

Termín předání PD pro územní rozhodnutí: do 36 týdnů ode dne podpisu smlouvy
Předpokládaný termín realizace stavby (záměru) 2019

4. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. III a IV této smlouvy v těchto místech plnění:

Místo plnění PD: sídlo objednatele

5. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).

6. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

ČL. VI

CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto:

Dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti k žádosti o Územní rozhodnutí, zajištění vyjádření a stanovisek od dotčených orgánů a správců sítí a zapracování jejich požadavků do PD	44 000,- Kč
Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro realizaci stavby včetně inženýrské činnosti k žádosti o Stavební povolení, zajištění vyjádření a stanovisek od dotčených orgánů a správců sítí a zapracování jejich požadavků do PD	50 000,- Kč
Zpracování položkového rozpočtu a Výkazu výměr pro zadání stavby	5 500,- Kč
Reprografie	0,- Kč
CENA CELKEM v Kč bez DPH	99 500,- Kč
DPH	20 895,- Kč
Cena celkem včetně DPH	120 395,- Kč

(dále jen jako „cena díla“).

2. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 14.3.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Smluvní strany se dohodly etapovém financování takto:

- I. Po dokončení a předání dokumentace pro územní rozhodnutí a zahájení Územního řízení
- II. Po dokončení a předání dokumentace pro Stavební povolení a zahájení Stavebního řízení
- III. Po dokončení kompletního plnění

4. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5. Splatnost příslušných daňových dokladů sjednávají smluvní strany na 30 dnů, vystavených nejdříve po doručení bezvadné projektové dokumentace objednateli. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby.

6. Zhotovitel je oprávněn požadovat (fakturovat) cenu díla až po protokolárním předání díla.

7. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.

8. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.

9. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

ČL. VII

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.

ČL. VIII

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.

2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních schůzek pro kontrolu rozpracované projektové dokumentace, a to v místě sídla zadavatele za účasti zpracovatele projektové dokumentace. Kontrolní schůzky k rozpracované projektové dokumentaci se budou konat 1 x za 30 dní, případně dle domluvy se objednatelem. Datum a čas konání stanoví objednatel.

3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.

4. Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.

ČL. IX VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelům, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.

5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

6. Při zajišťování správních rozhodnutí vydávaných v souvislosti s plněním závazků se mohou vyskytnout překážky vzniklé z důvodů neležících na straně zhotovitele, např. nejasnosti ve vlastnických vztazích k dotčeným pozemkům, nesouhlas majitele pozemku s věcným břemenem, nedodržování lhůt správních orgánů daných správním řádem, nečinnost orgánů státní správy, občanskoprávní námitky řešené soudem, odvolání proti rozhodnutím postrádající právní podklad apod. Tyto okolnosti mohou mít negativní vliv na získání správních rozhodnutí. O těchto skutečnostech bude zhotovitel objednatel neprodleně informovat a společně rozhodnou o dalším postupu. V těchto případech nebude uplatněna smluvní pokuta dle bodů 1., 2., a 3 čl.9 za podmínky,

že se bude jednat o mimořádnou překážku vzniklou nezávisle na vůli zhotovitele, nepředvídatelnou s ohledem na zkušenosti a odbornost zhotovitele, nikoli však o překážku vzniklou z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklou až v době, kdy bude zhotovitel v prodlení s plněním příslušné povinnosti, nebo o překážku, kterou mohl zhotovitel s vynaložením maximálního úsilí překonat.

ČL. X SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín dokončení díla či jeho části dle čl. VI této smlouvy, (vyjma ustanovení čl. IX bod 6.), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
4. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČL. XI ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoliv část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).
3. Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

OBEC OLEŠKO

Oleško č. p. 5, 412 01 Litoměřice

obec.olesko@seznam.cz

<http://www.olesko.cz>

PŘÍLOHY K ZD

3.1 pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;

3.2 pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;

3.3 pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Olešku dne 20. 03. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Obec Oleško
Oleško 5
412 01 Litoměřice
IČ: 00526070

SVIS UL, spol. s r.o.
Zolova 504/6
400 07 Ústí nad Labem
IČ: 01985264
DIČ: CZ01985264 ④