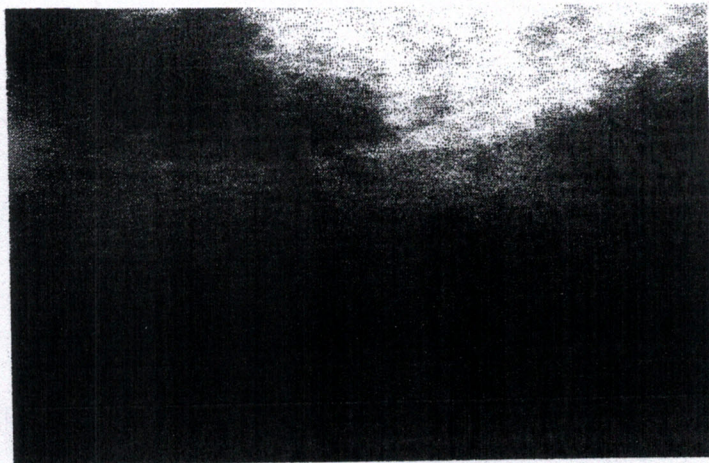


7.3 Varianta 3 – napojení na stávající řad v obci Hrdly u železniční stanice

Tato varianta navrhuje výstavbu přívodního řadu do obce s napojením na stávající koncovou větev vodovodu PVC 110 z roku 1998 v obci Hrdly v prostou železniční stanice. Jedná se o vodovod Litoměřice, zásobní oblast Malešov ÚV, Vrutice ÚV – Terezín. Voda natéká z vodojemu Třeboutice (min. hl. na kótě 208,1 m.n.m a max hl.212,6.n.m.). Od místa napojení je nutné vést potrubí v chrániče pod železničním tělesem elektrifikované tratě Praha - Ústí nad Labem a v násypu pod komunikací III.třídy Terezín – Doksany.



Dále je vodovod navržen v krajnici případně přilehlých zemědělských pozemcích podél



komunikace Hrdly – Oleško, která je ve správě SÚS Ústeckého kraje, až k prvnímu domu v obci Oleško. Před obcí Oleško dojde ke křížení s plynovodem. Přesné umístění bude dáno stanovisky jednotlivých vlastníků a správců. V cenové rozvaze je uvažováno vedení mimo komunikaci tj. v nebezpečném terénu. Doporučujeme zvážit možnost použití bezvýkopové technologie.

Výškové vedení trasy (Hrdly v místě napojení 159 m n.m, nejvyšší místo na trase 172 m n.m. a nejvyšší zásobovaná nemovitost v obci Oleško 172 m n.m.) a počáteční tlak v místě napojení v obci Hrdly (0,48 MPa) umožňují zásobování gravitačně bez dalšího čerpání.

Výhody této varianty:

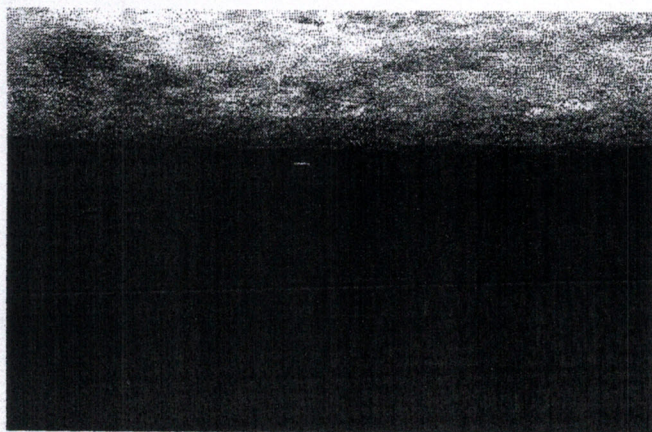
- vedení řadu podél veřejné komunikace a s tím spojený dobrý přístup v případě nutnosti oprav
- minimální provozní náklady ve srovnání s variantou č.1.

Nevýhody této varianty:

- podchod hlavní železniční trati v prostoru železniční stanice
- podchod silnice III. třídy ve správě SÚS vedené po násypu (velká hloubka protlaku)
- vedení v celé délce v krajnici komunikace ve správě SÚS (služebnost) a s tím spojený možný požadavek správce na rekonstrukci části vozovky (vyšší pořizovací náklady) příp. vedení po soukromých zemědělsky využívaných pozemcích.

7.4 Varianta 4 – napojení na stávající řad v obci Hrdly u společnosti Emco

Tato varianta navrhuje výstavbu přívodního řadu do obce s napojením na stávající koncovou větev vodovodu PVC 160 z roku 1989 v obci Hrdly ve stávající koncové šachtě vedle místní komunikace za areálem společnosti EMCO u č.p.103. Jedná se o stejný vodovod jakou varianty 3 tj. vodovod Litoměřice, zásobní oblast Malešov ÚV, Vrutice ÚV – Terezín. Voda natéká z vodojemu Třeboutice (min. hl. na kótě 208,1 m.n.m a max hl. 212,6 n.m.). Dále je navrženo vedení potrubí podél polní cesty, případně v polní cestě, v souběhu se stávajícím



plynovodem dále přes zemědělsky využívaný pozemek p.p.č.110/1 v k.ú.Oleško u Rohatců v soukromém vlastnictví k železniční trati Ústí n/L – Praha, kde dojde ke křížení s plynovodem. Řad dále pokračuje protlakem pod železniční tratí a přes další zemědělsky využívaný pozemek p.č. 101/1 v soukromém vlastnictví ke

komunikaci Hrdly – Oleško, pod kterou bude protlakem převeden na druhou stranu před první dům v obci Oleško.

Výškové vedení trasy (Hrdly v místě napojení 163 m n.m, nejvyšší místo na trase 174 m n.m. a nejvyšší zásobovaná nemovitost v obci Oleško 172 m n.m.) a počáteční tlak v místě napojení v obci Hrdly (0,45 MPa) umožňují zásobování gravitačně bez dalšího čerpání.

Výhody této varianty:

- stavební práce mimo komunikaci tj. bez omezení dopravy na trase Hrdly - Oleško
- podchod trati mimo zastávku a zastavěné území a s tím spojené zkrácení nutného protlaku, zároveň snížení jeho hloubky

- podchod méně frekventované a užší komunikace v menší hloubce
- minimální provozní náklady ve srovnání s variantou č.1.

této varianty:

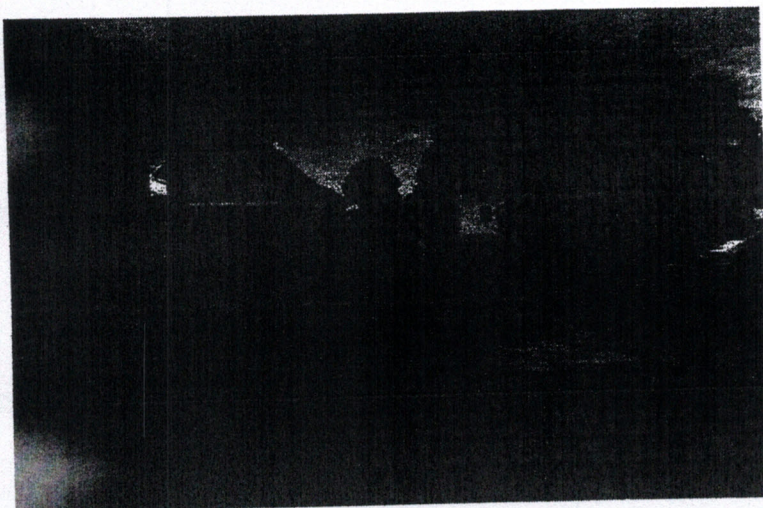
- vedení řívodního řadu řes soukromé zeměděřsky vyuřívané pozemky
- řřístup stavebních strojů k místu protlaku pod dráhou
- vedení v souběhu s plynovodem

8 Rozvod v obci

Rozvod v obci je navržen s ohledem na plánovaný rozvoj obce a rozdělen na dvě řásti. První řást je centrální řást obce včetně rozvoje a druhá vzdálené objekty, jejichž napojení bude vzhledem k odlehlosti finančně velmi nákladné.

8.1 Rozvodné řady v obci

Jsou navrřeny rozvody z potrubí HDPE 63 vedené vzhledem k nákladům pokud možno mimo komunikaci. Pro porovnání je v odhadu nákladů uvedena i cena řř ivení celých řadů



v komunikaci. V obci se nachází nadzemní vedení NN a VO. Konečná trasa bude záviset na požadavcích vlastníka sítě. Vzhledem k rozsahu zemních prací v obci řř realizaci vodovodu je možná i vzájemná koordinace řř realizaci.

Vedení řadů je navrřeno řřevážně v obecních pozemcích vyřma řadů k zásobování objektů 10, 12, 43 (řřístupová cesta v soukromém vlastnictví) a ř.p.31, 40 s plánovanou zástavbu 2RD (řřístupová cesta ve vlastnictví České republiky), kde vedení po obecním pozemku není možné.

8.2 Napojení jednotlivých objektů

Jednotlivé objekty budou na řad napojeny řřípojkami HDPE, jejichž dimenze bude upřesněna v projektové dokumentaci, ale lze řředpokládat řřevážně 1". Vzhledem k existenci

stávajících vnitřních rozvodů u všech objektů je navrženo přivedení přípojky na pozemek vlastníka, kde ihned za hranicí pozemku bude zřizována vodoměrná řachta a dále bude napojení na vnitřní rozvody. Je zakázáno propojovat stávající lokální vodní zdroje u jednotlivých objektů s novým vodovodním řadem!!!!

Celkem je v centrální části obce navrženo 40ks přípojek v celkové délce 409,5m (172 m veřejná část tj. na převážně obecním pozemku a 237,5m soukromá část). Pokud je dům umístěn na hranici pozemku je počítána soukromá část v délce 2m od vodoměrné řachty. V případě přípojek delších než 15m (č.p.23, 49 a 45) bude řachta osazena na veřejném pozemku v maximální vzdálenosti 15 m od napojení.

V případech svhodnou vnitřní dispozicí a u přípojek kratších než 15m u trvale obývaných objektů lze od vodoměrné řachty upustit a vodoměr umístit ihned za obvodovou zeď v objektu.

Napojení objektu č.p.50 je vzhledem k plánované zástavbě navrženo vybudováním řadu, který bude v budoucnu sloužit i pro plánovanou zástavbu 4RD. Tento řad je navržena po soukromém pozemku, s tím, že dnes je zde polní cesta a je předpoklad odkupu za účelem zpřístupnění budoucích parcel. V případě, že k tomuto nedojde, bude objekt č.p. 50 napojen přípojkou vedenou ve stejné trase s tím, že 15m od napojení tj. ještě na pozemku p.č.17/2, který je ve vlastnictví obce, bude umístěna vodoměrná řachta.

8.3 Napojení vzdálených objektů

Součástí obce jsou i velmi odlehlé nemovitosti. Jedná se o č.p. 25 (střelnice) s 5-ti trvale hlášenými obyvateli, č.p.39 s jedním trvale hlášeným obyvatelem a č.p.21 (nádraží), kde jsou trvale hlášení 2 obyvatelé. Vzhledem k tomu, že přívodní potrubí by sloužilo vždy pouze k zásobování jednoho objektu, jednalo by se o domovní přípojkou v celé délce. Kdy 15m od napojení na řad by musela být osazena vodoměrná řachta a za ní by bylo potrubí již v majetku vlastníka napojené nemovitosti. Trasy jsou navrženy v cestách. Napojení objektů z hlediska kapacity i tlakových poměrů je v budoucí síti možné, ale velice finančně náročné.

Délky přípojek jsou č.p.21 - 242m, č.p.25 - 584m, č.p.39 - 488m. Níže uvedené náklady jsou uvedeny pro uložení mimo komunikaci.

9 Odhad investičních nákladů

Náklady jsou stanoveny na základě platných jednotkových cen SVS, a.s. platných k září 2016 a odborným odhadem. Jedná se o orientační náklady pro potřeby této technické pomoci. Přesnější odhad nákladů bude možný až v projektové dokumentaci – na základě zaměření, vytyčení ostatních sítí a upřesnění trasy řadů a přípojek. Zastupitelnost pozemků (intravilán/etravilán) byla odhadnuta zpracovatelem na základě rekognoskace terénu.

Náklady jsou rozděleny na náklady na přivedení vody na hranici obce, náklady na rozvody v obci a náklady na vodovodní přípojky.

V níže uvedených tabulkách jsou vždy uvedeny náklady na stavební práce a dodávky, technologické práce a dodávky, součet těchto nákladů je uveden jako realizační náklady a celkové náklady jsou realizační náklady navýšené o vedlejší rozpočtové náklady, náklady na zajištění inženýrsko projektové přípravy a rezervu, vše bez DHP. Podrobnější rozpočty jsou uvedeny v přílohách.

Tab.1 – odhad nákladů na přívod vody do obce

náklady	varianta 1	varianta 2	varianta 3	varianta 4
stavební	5 450 000 Kč	25 779 000 Kč	6 400 000 Kč	4 812 000 Kč
technologické	2 000 000 Kč	30 000 Kč	30 000 Kč	30 000 Kč
realizační	7 450 000 Kč	25 809 000 Kč	6 430 000 Kč	4 842 000 Kč
celkové	8 940 000 Kč	30 970 800 Kč	7 716 000 Kč	5 810 400 Kč

Tab.2. – odhad nákladů na řady v obci bez vzdálených lokalit

náklady	minimum komunikace	celé v komunikaci
stavební	5 220 100 Kč	9 150 000 Kč
technologické	0 Kč	0 Kč
realizační	5 220 100 Kč	9 150 000 Kč
celkové	6 264 120 Kč	10 980 000 Kč

Tab.3. – odhad stavebních nákladů na připojení odlehlých objektů

náklady	přípojka k č.p. 25	přípojka k č.p. 39	přípojka k č.p. 21
stavební	1 868 800 Kč	1 561 600 Kč	774 400 Kč
technologické	0 Kč	0 Kč	0 Kč
realizační	1 868 800 Kč	1 561 600 Kč	774 400 Kč
celkové	2 242 560 Kč	2 242 560 Kč	2 242 560 Kč

Tab.4. – odhad stavebních nákladů na řípřojky k jednotlivým objektům

č.p.	délka řípřojky v metrech			cena řípřojky v Kč			
	veř.část	soukr.část	celkem	veř.část	soukr.část	VŠ	celkem
48	1	4,5	5,5	2 000	6 750	10 000	18 750
4	1	5	6	2 000	7 500	10 000	19 500
42	1	2	3	2 000	3 000	10 000	15 000
38	1	2	3	2 000	3 000	10 000	15 000
33	1	2	3	2 000	3 000	10 000	15 000
37	1	2	3	2 000	3 000	10 000	15 000
30	1	2,5	3,5	2 000	3 750	10 000	15 750
32	12	2	14	24 000	3 000	10 000	37 000
30	12	2	14	24 000	3 000	10 000	37 000
46	10	7	17	20 000	10 500	10 000	40 500
24	1,5	2	3,5	3 000	3 000	10 000	16 000
17	1	2	3	2 000	3 000	10 000	15 000
7	1	5	6	2 000	7 500	10 000	19 500
6	2	2,5	4,5	4 000	3 750	10 000	17 750
18	9,5	2	11,5	19 000	3 000	10 000	32 000
19	9	2	11	18 000	3 000	10 000	31 000
13	8,5	2	10,5	17 000	3 000	10 000	30 000
28	0,5	2	2,5	1 000	3 000	10 000	14 000
3	8	2	10	16 000	3 000	10 000	29 000
29	1	2	3	2 000	3 000	10 000	15 000
23	15	7	22	30 000	10 500	10 000	50 500
49	15	25	40	30 000	37 500	10 000	77 500
8	1	5,5	6,5	2 000	8 250	10 000	20 250
40	7	2	9	14 000	3 000	10 000	27 000
31	1	12	13	2 000	18 000	10 000	30 000
47	8	21	29	16 000	31 500	10 000	57 500
10	4,5	6	10,5	9 000	9 000	10 000	28 000
12	1	2	3	2 000	3 000	10 000	15 000
43	1	12	13	2 000	18 000	10 000	30 000
45	15	13	28	30 000	19 500	10 000	59 500
11	5,5	5	10,5	11 000	7 500	10 000	28 500
44	2,5	6	8,5	5 000	9 000	10 000	24 000
2	3	2	5	6 000	3 000	10 000	19 000
26	3	2	5	6 000	3 000	10 000	19 000
1	0,5	2	2,5	1 000	3 000	10 000	14 000
27	2	2	4	4 000	3 000	10 000	17 000
16,35	1	11,5	12,5	2 000	17 250	10 000	29 250
14	1	19	20	2 000	28 500	10 000	40 500
15	1	2	3	2 000	3 000	10 000	15 000
50	1	26	27	2 000	39 000	10 000	51 000
celkem	172	237,5	409,5	344 000	356 250	400 000	1 100 250

Při odhadu ceny přípojek byla pro veřejnou část přípojky, která je vedena většinou v komunikaci uvažována cena 2000 Kč/m a pro soukromou část vedenou převážně po pozemcích vlastníka tj. dvůr, zahrada cena 1500 Kč/m délky přípojky.

10 Závěr

Varianta s využitím lokálního zdroje sebou do budoucnosti nese stálé provozní náklady, možné výpadky zásobování, možnou nestabilitu zdroje, jak kvalitativní, tak kvantitativní a vzhledem k nedostatečným podkladům se může reálná cena stavby od výše odhadované lišit.

Z provozního i realizačního hlediska a jako možný budoucí provozovatel doporučujeme pro přivedení vody do obce variantu č.4 – napojení na stávající řad v obci Hrdly u společnosti Emco.

Náklady na tuto variantu včetně rozvodů v obci a veřejných částí přípojek jsou následující:

	metrů řadu	náklady			
		stavební	technologické	realizační	celkové
varianta 4	1 300	4 812 000 Kč	30 000 Kč	4 842 000 Kč	5 810 400 Kč
obec	1 220	5 220 100 Kč	0 Kč	5 220 100 Kč	6 264 120 Kč
veř. část přípojek	172	344 000 Kč	0 Kč	344 000 Kč	412 800 Kč
celkem	2 692	10 376 100 Kč	30 000 Kč	10 406 100 Kč	12 487 320 Kč

Upozorňujeme, že pro správnou funkci celého systému bude nutná maximální napojenost všech objektů a i tak bude nutné vzhledem k délce přívodního potrubí a malým odběrům pravidelné odkalování, proplachování a sledování kvality vody.

V případě realizace centrálního zásobování je zakázáno propojovat stávající lokální vodní zdroje u jednotlivých objektů s novým vodovodním řadem. V jednotlivých objektech musí být lokální zdroj trvale odpojen od rozvodů z nového vodovodního řadu a toto je třeba v jednotlivých objektech před uvedením nového řadu do provozu prověřit. Doporučujeme toto včetně povinnosti umožnit kontroly uvést do podmínek připojení na vodovodní síť v majetku SVS a.s., případně ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s..

A ještě jednou zdůrazňujeme, že všechny varianty řeší pouze zásobování obyvatelstva s rezervou na plánovaný rozvoj obce nikoliv požární zabezpečení obce. Pro požární zabezpečení obce nejsou dostatečné volné kapacity na stávajících přívodních řadech.