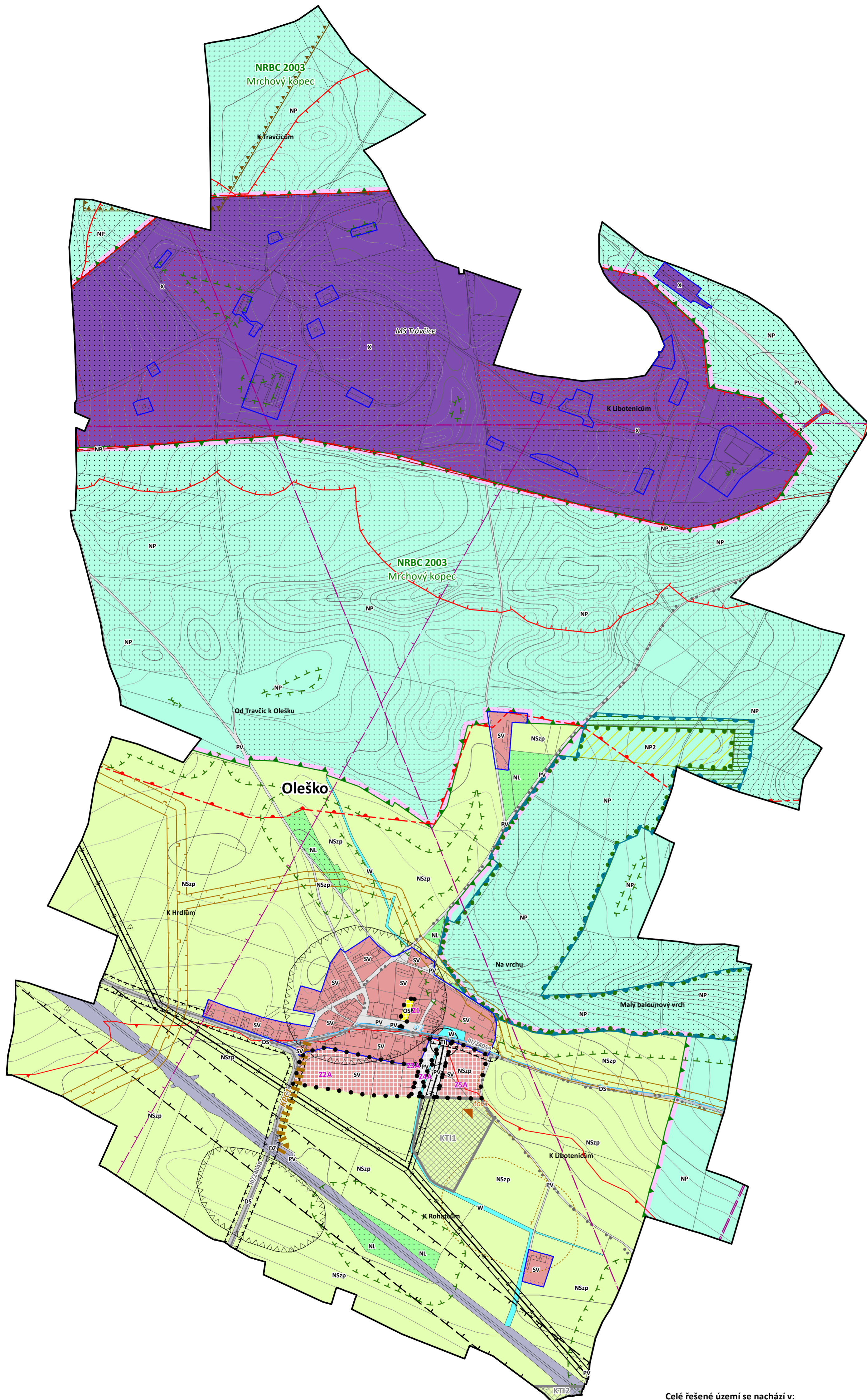


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLEŠKO



## LEGENDA

	stabilizované plochy		plochy změn
	OS		SV
	DS		DZ
	TI		PV
	W		NL
	NP		NP2
	NSzp		X

	návrh
	KR
	KT11
	návrh
	V1
	čov1

## JEVY SCHVALOVANÉ

### HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

hranice zastavěného území k datu 31. 3. 2017  
hranice zastavitelných ploch

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- smíšené obytné - venkovské
- dopravní infrastruktura - silniční
- dopravní infrastruktura - železniční
- technická infrastruktura - inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy přírodní 2
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní
- plochy specifické

### KORIDORY

- koridor pěší a cyklistické dopravy
- koridor technické infrastruktury

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

nadregionální biocentrum

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovodní řad
- čistírna odpadních vod

## JEVY INFORMATIVNÍ

### HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

hranice administrativního území obce

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železniční trati
- cyklotrasa

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- nadzemní vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- transformační stanice VN/NN
- VTL plynovod včetně ochranného pásma
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- kabel katodové ochrany včetně ochranného pásma
- stanice katodové ochrany včetně ochranného pásma
- bezpečnostní pásmo objektu na plynovodní síti
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- ochranné pásmo komunikačního vedení

### PŘÍRODNÍ HODNOTY A LIMITY

- Natura 2000 - EVL Píščiny u Oleška
- přírodní památka Píščiny u Oleška
- ochranné pásmo přírodní památky
- PUPFL - les hospodářský
- PUPFL - les zvláštního určení
- ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

### PAMÁTKOVÉ LIMITY A HODNOTY, OSTATNÍ LIMITY

- architektonicky významný objekt
- území s archeologickými nálezky
- chráněné ložiskové území
- hranice objektu důležitého pro obranu státu (ODOS - muniční sklad Trávníč)
- ochranné pásmo muničního skladu Trávníč
- ochranné pásmo objektu důležitého k obraně státu (ODOS)

# KOORDINAČNÍ VÝKRES

- Celé řešené území se nachází v:
- CHOPAV Severočeská křída;
  - OP objektu důležitého pro obranu státu;
  - OP výškových staveb (5-10 km);
  - OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení;
  - oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO),
  - zranitelné oblasti vodního režimu.

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLEŠKO

### PŘEDNÁVRH - varianta rozvoje A

POŘIZOVATEL	Městský úřad Litoměřice
PROJEKTANT	Ing. arch. Michaela Dejdarová
ZHOTOVITEL	a23 architekti
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. arch. Michaela Dejdarová, Mgr. Miroslav Vrtiška, Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, Mgr. Vít Holub, Bc. Michal Fišer, Petr Schejbal

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES Č.	PARE	DATUM
1		V/2017
		MĚŘÍTKO
		1 : 5 000