

**Obec Oleško**

Se sídlem: Oleško č.p.5, 412 01 Litoměřice  
Zastoupené: starostou Tomášem Novákem  
IČO 00526070  
DIČ  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 3282247/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

**Název**

Se sídlem:  
Zastoupený:  
IČ  
DIČ (pokud je přiděleno)  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zapsán v OR

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zpracování:

**„PD – Zásobování obce Oleško pitnou vodou“**

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo:

- 1.1 Zhotovitel vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí( dále jen DÚR), dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby (dále jen DSP) včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtu, dále zaměření stavby nutné pro vypracování výše uvedených PD pro stavbu **PD – Zásobování obce Oleško pitnou vodou**, (dále jen „PD“), a to dle požadavků a předaných podkladů objednatele v zadávací dokumentaci ze dne 26.6.2017 a dále s nabídkou zhotovitele ze dne .....2017. Projektová dokumentace bude vyhovovat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, příslušných platných norem a technických předpisů, vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších

předpisů, standardů Severočeské vodárenské společnosti a.s. a bude obsahovat veškeré náležitosti, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklých tak, aby mohl být použita pro územní a stavební řízení a podle něj mohla být stavba provedena. *Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro realizaci stavby bude i položkový rozpočet s výkazem výměr stavebně montážních prací a dodávek v aktuální cenové hladině URS.*

- 1.2 Zhotovitel obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro územní řízení a stavební povolení, dále podklady pro jednání s vlastníky dotčených pozemků.
- 1.3 Předmětem smlouvy je také zapracování případných připomínek a podmínek účastníků územního a stavebního řízení a příslušného stavebního úřadu do projektu pro povolení stavby a účast oprávněného zástupce zhotovitele na územním a stavebním řízení.
- 1.4 Předmětem smlouvy je též polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace, vyznačení stavby do katastrální mapy a zpracování vytyčovacího výkresu stavby v systému JTSK.
- 1.5 Předmětem smlouvy je podání žádosti o územní řízení a stavební povolení..
- 1.6 V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započítáním stavby vlastní samostatnou příkazní smlouvou.
- 1.7 Objednatel požaduje konání schůzek pro kontrolu rozpracované projektové dokumentace v místě sídla objednatele za účasti zhotovitele projektové dokumentace. Kontrolní schůzky se budou konat 1x za 21 dní, případně dle domluvy s objednatelem. Datum a čas konání stanoví objednatel..
- 1.9 Projektová dokumentace bude podkladem pro žádost o dotaci do programu ....., dotačního titulu .....případně dalších dotačních titulů.

## II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- ve věcech smluvních: Tomáš Novák – starosta obce  
tel.+420 416 878 311, 773589146,  
[obec.olesko@seznam.cz](mailto:obec.olesko@seznam.cz)
- ve věcech technických: .....  
tel. +420....., .....@.....
- zhotovitele:
- ve věcech smluvních:  
tel. @
- ve věcech technických:  
tel. @

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Odevzdání projektové dokumentace pro územní řízení nejpozději do .....
- 3.2 Odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby včetně rozpočtů a soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nejpozději .....
- 3.3 Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracované projektové dokumentace.
- 3.3 Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní, organizační potřeby a s ohledem na podmínky stanovené v dotačních programech
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 3.5 1. Místem pro předání výsledků projektových dokumentací, Soupisu prací a položkových rozpočtů, jakož i ostatních dokumentů a výsledků činností realizovaných dle této smlouvy je sídlo objednatele, Obec Oleško č.p. 5.

### IV. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne .....

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	.....Kč
<b>DPH</b>	.....Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	.....Kč

- 4.2 Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.
- 4.3 Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací (služeb).
- 4.4 Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
- 4.5 Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2 Objednatel poskytne zálohu ve výši 50% ceny za zaměření.
- 5.3 V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění .
- 5.4 Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) dobu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 5.5 První faktura bude vystavena po předání zaměření díla. Dílčí části lze fakturovat samostatně.
- 5.6 Konečná faktura bude vystavena po předání kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně provedené inženýrské činnosti a zajištění všech vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení a po podání žádosti o stavební povolení.
- Z částky na konečné faktuře bude uplatněna pozastávka ve výši 10 %, která bude zhotoviteli uvolněna po předání vydaného stavebního povolení s nabytím právní moci objednateli.
- 5.7 Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.8 Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručení opravené faktury do sídla objednatele.
- 5.9 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.
- 5.10 Objednatel je oprávněn pozastavit financování a tedy placení ceny díla dle této smlouvy v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle nebo práce na díle provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a ustanoveními této smlouvy.

## VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1 Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele v 6 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě PD pro územní řízení a PD pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby. Jednotlivé projekty budou předány v sídle objednatele na základě **podepsání protokolu o předání a převzetí**.
- 6.2 Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 6.3 CD bude obsahovat kompletní PD včetně výkazu výměr, rozpočtu a vyjádření (naskenována) a bude vlepeno na vnitřní stranu hlavních desek DSP u paré č. 3.
- 6.4 Paré č. 1 až 4 budou autorizována zhotovitelem projektové dokumentace s autorizací v oboru vodní hospodářství a krajinné inženýrství, ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek.
- 6.5 Požadavky na PD v digitální formě: textové části budou zpracovány ve formátech WORD a PDF, výkresy ve formátu .pdf, .dwg, .dgn, nebo .dxf, výkaz výměr a rozpočet bude zpracován v programu KROS 4 v aktuálních cenách a vyexpedován ve formátu EXCEL (.xls, .xml) a .pdf.
- 6.6 Originály vyjádření budou v paré č. 1, v ostatních paré budou kopie.
- 6.7 Rozpočet bude doložen: v paré č. 1, 2
- 6.8 Výkazy výměr budou doloženy: v paré č. 1 – 6

## VII. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předáním díla a jednotlivých částí díla dle této smlouvy dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ( k dílu ) ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užit ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb.; za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci k užití díla za těchto podmínek:

- a) Objednatel je oprávněn dílo užit zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užit k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
- b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užit podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- c) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. O této skutečnosti je povinen informovat zhotovitele. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
- d) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši, (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, zejména potom vlastnosti popsané v Článku 3 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a proveditelnost stavby podle této dokumentace.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a začíná plynout ode dne bezvadného protokolárního předání dílčích částí díla objednateli, tj. dnem jejich převzetí objednatel.
- 8.3 Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat po zhotoviteli provést bezplatně odstranění vady v záruční době dle bodu 2 tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má projektová dokumentace v době jejího předání, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že stavbu bude možné realizovat v souladu s provedenou projektovou dokumentací. V případě vyskytnuvších se překážek, které nemohl zhotovitel předpokládat, navrhne adekvátní řešení.
- 8.5 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 8.6 Ostatní otázky odpovědnosti zhotovitele za vady touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

## **IX. SANKCE**

- 9.1 V případě nedodržení termínů plnění díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele ( tj. v případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo jednotlivých částí díla v termínech sjednaných v této smlouvě ), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení a to nejvýše do 50% ceny díla. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na nedodržení termínů vlivem pozdního nebo

neúplného předání podkladů a informací souvisejících s provedením díla objednatelem, dále při nedodržení správních termínů jednotlivých účastníků řízení.

- 9.2 V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
- 9.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla z viny zhotovitele, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 9.5 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **X. ZÁRUKA**

- 9.1. Záruční doba na projekt pro stavební povolení zpracovaný zhotovitelem na základě této smlouvy je stanovena po dobu 60měsíců a počne běžet dnem převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků objednatelem.

## **XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 10.2 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem i zhotovitelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 10.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech skutečnostech týkajících se provádění díla včetně zásahu třetích osob do předmětu nebo provádění díla a to bezodkladně. Porušení tohoto bodu může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.6 Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle Článku 1 této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## XII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

11.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.

11.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.

11.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne .....

11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

11.7 Tato smlouva byla schválena dne ..... usnesením č. ....

V Olešku dne .....

V ..... dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Tomáš Novák  
starosta obce Oleško



Příloha č. 2 ke smlouvě č. ....

Počet stran: 1

## PLNÁ MOC

ke smlouvě o dílo č. ....

**Objednatel:** Obec Oleško, Oleško č.p.5, 412 01 Litoměřice

IČO : 00526070

DIČ:

Zastoupená Tomášem Novákem, starostou obce

**Zhotovitel:** .....

se sídlem: .....

IČO: .....

zastoupena: .....

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele:

a) zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti.

b) v majetkoprávních věcech zajišťovat kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o budoucí smlouvě bude předán po podpisu smlouvy zástupcem objednatele) bez práva tyto uzavírat.

V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude projednáno jiné věcné právo k těmto dotčeným pozemkům ve prospěch objednatele v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Způsob projednání musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.

2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „PD – Zásobování obce Oleško pitnou vodou“.

V Olešku dne : ..... Za objednatele: .....

Prohlašuji, že plnou moc přijímám. Za zhotovitele: .....