

N Á V R H Z A D Á N Í

Územního plánu Oleško

zpracovaný podle ustanovení § 47 odst. 1
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a

podle přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací
dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů

Autor:

Městský úřad Litoměřice - odbor územního rozvoje - úřad územního plánování
ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Oleško, starostou obce p. Tomášem Novákem

Září 2016

Návrh zadání Územního plánu Oleško (dále jen „Návrh zadání“) je zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a podle ustanovení § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (dále jen „Vyhláška“) a přílohy č. 6 Vyhlášky.

Řešeným územím je správní obvod obce Oleško, který je vymezen katastrálním územím Oleško u Rohatců.

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

aa) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Návrh změny územního plánu bude svým řešením respektovat požadavky, které jsou stanoveny Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (aPÚR).

V rámci návrhu změny budou zohledněny zejména tyto republikové priority:

- (14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.“

- (14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“
- (20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“
- (22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“

- (24) „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).“
- (28) „Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.“
- (30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

Obec Oleško spadá dle aPÚR do rozvojové osy:

- (53) **OS2** Rozvojová osa Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR/Německo (-Dresden)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č. 090 (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR kapacitní silnice, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe,
- b) vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

Obec Oleško je dotčena (v minimálním rozsahu na jihu řešeného území) vymezeným koridorem technické infrastruktury:

- (149) **E10**

Vymezení:

Koridory pro vedení 400 kV Výškov–Chotějovice a dále koridory pro dvojitá vedení 400 kV v trasách Výškov–Babylon, Výškov–Čechy-střed a Babylon–Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Důvody vymezení:

Koridory a plochy umožňující připojení elektrických stanic Chotějovice a Výškov a tím zajištění vyvedení výkonu z nových plánovaných zdrojů (elektráren) do přenosové soustavy ČR s cílem zvýšení spolehlivosti systému v oblasti severních Čech.

Úkoly pro územní plánování:

Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.

ab) Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

Návrh územního plánu bude svým řešením respektovat požadavky, které jsou stanoveny aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Ústeckého (ZÚR ÚK).

V rámci stanovených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území bude nutné při řešení návrhu změny respektovat zejména tyto body:

- (2) „Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.“
- (5) „Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).“
- (11) „Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.“
- (13) „V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukcí rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).“
- (14) „Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.“
- (15) „Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.“

- (16) „Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.“
- (31) „Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.“
- (43) „Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.“
- (44) „Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.“

Vzhledem k tomu, že obec Oleško se i po zpřesnění zásadami územního rozvoje nachází v rozvojové ose **OS2 - „Rozvojová osa Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR/Německo (- Dresden)“**, jsou pro územní plánování zpřesněny úkoly, a to především tyto následující:

- (3) „Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.“
- (7) „Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Pro těžbu nerostných surovin uvolňovat výhradní ložiska s řešitelnými střety zájmů a s takovými podmínkami rehabilitace a využití území, které po těžbě vyloučí devastační důsledky pro území.“
- (8) „Řešit územní souvislosti výhledového záměru vysokorychlostní železniční trati (VRT).“
- (9) „Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.“

Řešené území je i součástí vymezené rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB1 - „Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko“**, z čehož vyplývá zabývat se, mimo jiné, těmito úkoly:

- (3) „Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu a zohlednit plánovaný rozvoj ekonomických aktivit - dopravního terminálu v Lovosicích (veřejné logistické centrum) a plánovaného rozšíření veřejného přístavu v Lovosicích.“
- (5) „Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámec území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a

Ohře, NKP Říp a Terezín-Malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina.“

- (6) „Vzhledem ke stávajícím územním limitům, k potenciálním územním střetům, hrozbě devastacích účinků těžby pro území, nepřipouštět v rozvojové oblasti zahájení nové otvírky těžby surovin s důsledky nadmístního významu, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem.

Otvírka nového ložiska nerostných surovin je vždy podmíněna komplexním posouzením místní situace, v prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě. Stávající těžená výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. U využívaných ložisek nerostů je nezbytné provádět těžbu a dotěžení hospodárným způsobem, v souladu s platnými právními předpisy.“

- (8) „Řešit územní souvislosti výhledového záměru na vedení vysokorychlostní železniční trati (VRT), v koordinaci s dálnicí D8, ve vztahu k NKP Říp.“

V rámci zpřesnění ploch a koridorů vymezených v aPÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu ovlivňujících více obcí, včetně ploch veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv vyplývají pro obec Oleško následující úkoly (včetně vzájemné koordinace):

- územní ochranu koridoru pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV „**TR Výškov – TR Babylon**“ označený jako **ER6** (*Pozn. pořizovatele: Lze předpokládat, že zdvojování stávajícího vedení bude probíhat v současné trase, která do správního území obce Oleško nezasahuje.*)
- vymežit, popř. respektovat skladebné části prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu:
 - nadregionální biocentrum **NRBC 2003 „Mrchový kopec“** (*funkční*)

V rámci upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje vyplývají pro obec Oleško především následující úkoly:

- ⇒ „(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.“
- ⇒ (10) „Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.“
- ⇒ (11) „Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro

technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).“

- ⇒ (17) „Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.“

Obec Oleško se nachází ve vymezeném krajinném celku „**KC Severočeské nížiny a pánve (13)**“. Pro všechny krajinné celky na území Ústeckého kraje byly stanoveny cílové charakteristiky krajiny a zároveň dílčí kroky k jejich naplňování. Pro řešené území je nutné naplňovat především následující body:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

ac) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 3. aktualizace ÚAP ORP Litoměřice z roku 2014 nevyplývají pro území obce Oleško žádné problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Budou respektovány všechny relevantní jevy (především limity využití) vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP.

ÚAP Ústeckého kraje, jejichž 3. aktualizace byla projednána dne 29. 6. 2015 Zastupitelstvem Ústeckého kraje, stanovují pro územní plán Oleško tento problém určený k řešení:

- **T/4 koncentrovaná ložiska štěrkopísku**, územní regulace těžby, ochrana ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí

Ve vymezeném polygonu Lovosicka, Litoměřicka a Roudnicka se nalézají koncentrovaná ložiska štěrkopísku, o které projevují těžební firmy značný zájem, zdůrazněný ukončováním těžeb štěrkopísku v některých okolních lokalitách. Realizace těchto záměrů ve vymezeném území představuje existenci mnoha rizik zasahujících různé oblasti udržitelného rozvoje území. Tyto těžební zájmy jsou také ve střetu se záměry nadmístního i celorepublikového významu (VRT) a řadou územních limitů (zejm. ochrana životního prostředí sídel, památková ochrana, vysoká bonita zemědělské půdy, vysoká úroveň spodní vody - komplikující rekultivaci případných vytěžených prostor, záplavové území Labe a Ohře a jiné). - Vhodnými nástroji chránit území kraje před otvirkou nových ložisek v území s jejich koncentrovaným výskytem.

ad) Další požadavky - konkrétní návrhy

- I.** Bude prověřena možnost vymezení plochy pro sportovní hřiště na parc. č. 24/1 v k.ú. Oleško u Rohatců.
- II.** S ohledem na potenciál rozvoje území a s ohledem na současné limity využití území bude prověřena možnost vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení v rámci těchto lokalit:
 - a.** na pozemku parc. č. 230/2 v k.ú. Oleško u Rohatců.
 - b.** na pozemku parc. č. 167/3 v k.ú. Oleško u Rohatců.
 - c.** na pozemcích parc. č. 141/4, 141/10 a 141/11 v k.ú. Oleško u Rohatců.
 - d.** na pozemku parc. č. 77/2 v k.ú. Oleško u Rohatců.
- III.** Obnova bývalé střelnice severně od sídla Oleško se návrhem územního plánu nepředpokládá.
- IV.** V rámci pozemku parc. č. 167/1 v k.ú. Oleško u Rohatců bude prověřena možnost umístění čistírny odpadních vod kapacitně odpovídající potřebám obce.

Při zpracovávání návrhu výše uvedených konkrétních záměrů bude nutné přihlédnout především k charakteru stávající zástavby a také k nárokům na technickou a dopravní infrastrukturu, které by tyto záměry generovaly.

ae) Další požadavky - obecné

- X.** Plošné a prostorové regulativy navržených zastavitelných ploch budou respektovat charakter stávající okolní zástavby.
- XI.** Návrhem budou prověřena opatření pro zlepšení prostupnosti krajiny i sídla především pro potřebu zemědělství, lesnictví, cykloturistiky a pěší turistiky.
- XII.** Návrh bude respektovat stávající veřejná prostranství a veřejnou zeleň a v případě návrhu nových zastavitelných ploch podporovat tvorbu odpovídajících veřejných prostorů.
- XIII.** Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území v souladu s druhou částí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- XIV.** S ohledem na potenciál rozvoje území bude v rámci návrhu prověřena možnost napojení stávajícího zastavěného území a nově navržených zastavitelných ploch na veřejné sítě technické infrastruktury. V rámci návrhu budou prověřeny možnosti:
 - a.** zásobování obce pitnou vodou (včetně možnosti využití stávajících zdrojů vody na území vody),
 - b.** odvádění a čištění odpadních vod (včetně možnosti výstavby čistírny odpadních vod na území obce – viz bod IV. kapitoly ad) Návrhu zadání),
 - c.** plynofikace obce.

- XV.** Návrh skladebných prvků ÚSES bude koordinován s vymezeným ÚSES na území sousedních obcí – zajištění návaznosti.
- XVI.** Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Armády ČR, která si vyhrazuje v tomto území vydávat závazná stanoviska k územnímu rozhodování a povolování staveb na základě § 175 stavebního zákona. Tato skutečnost bude vhodně znázorněna v koordinačním výkresu.
- XVII.** Dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu budou případné nové návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy v tabulkové a textové části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Ze ZÚR ÚK vyplývá respektovat územní rezervu koridoru technické infrastruktury **ER6** (zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov – TR Babylon) o šíři 400 m, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor jako návrh.

c) Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Návrhem mohou být vymezeny lokální prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění.

Další konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření nejsou stanoveny.

Návrhem změny mohou být vymezeny plochy asanace (např. v lokalitách neřízeného ukládání odpadů).

d) Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Rozhodování o změnách v území bude s ohledem na zachování kvalitního veřejného prostranství podmíněno zpracováním územní studie (a jejím následným vložem do evidence územně plánovací činnosti) nebo zpracováním dohody o parcelaci u nových zastavitelných ploch větších než 2 hektary (v odůvodněných případech i u ploch menších), budou-li v návrhu takové plochy obsaženy.

e) Případný požadavek na řešení variant

Požadavek není stanoven, tudíž návrh změny územního plánu nebude žádné požadavky na řešení variant obsahovat.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude odevzdán v počtu 2 tiskových vyhotovení pro posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem a pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, a dále 1 upravené paré územně plánovací dokumentace pro řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona. Územní plán vydaný podle § 54 stavebního zákona bude odevzdán ve 4 tiskových vyhotoveních.

Textová část územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkresy, budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 (výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku ZÚR) a budou vydány v následujících měřítcích:

- grafická část územního plánu:
 - výkres základního členění území 1 : 5 000
 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- grafická část odůvodnění územního plánu:
 - koordinační výkres 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Souřadnicový systém jednotný pro všechny výkresy bude S-JTSK.

Výsledný návrh územního plánu bude předán kromě tištěné podoby i na datovém nosiči ve formátu *.pdf spolu s elektronickou podobou výkresů ve standardním vektorovém formátu (*.dgn, *.dwg nebo *.shp).

Návrh územního plánu (textová i grafická část) bude opatřen předtištěným „Záznamem o účinnosti“, který bude pořizovatelem vyplněn po vydání dokumentace. Grafickou podobu „Záznamu o účinnosti“ předá pořizovatel projektantovi v průběhu procesu pořizování územního plánu.

Požizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant územní plán v jeho zpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

g) Požadavky vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita (EVL) „Písčiny u Oleška“ (CZ0422084), která je v překryvu se stejnojmennou přírodní památkou. Předmětem ochrany je stanoviště označené jako 2330 – Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agostis*).

Tento návrh zadání územního plánu obsahuje požadavek na prověření možnosti využití pozemku parc. č. 230/2 (k.ú. Oleško u Rohatců) jako novou zastavitelnou plochu určenou k bydlení (viz bod II. písm a. kapitoly ad) Další požadavky - konkrétní návrhy). Ačkoliv zmíněný pozemek z jihu přímo přiléhá k EVL, pořizovatel se vzhledem k předmětu ochrany EVL a existence již stávajících staveb na hranici EVL domnívá, že případný záměr výstavby určené k bydlení by neměl generovat samostatně či ve spolupůsobení významný negativní vliv na tuto EVL.

Návrh územního plánu také nepředpokládá žádné nové záměry, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Z tohoto důvodu nebude požadováno zpracování posouzení Návrhu zadání z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného nebudou kladeny žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.